

DOCUMENTS REQUIS – Copie électronique par courriel et copie en papier (format max. 11’’x17’’)	CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT	AGRANDISSEMENT, EN SURFACE OU EN	L'AGRANDISSEMENT OU CONSTRUCTION	DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL;	PROJET DE LOTISSEMENT EN VUE DE	REMEMBREMENT CADASTRAL D'UN TERRAIN;	INTERVENTION ENTRAINANT UNE MODIFICATION	UN PERMIS OU UN CERTIFICAT POUR UN	INSTALLATION D'UNE ENSEIGNE.	aménagement des espaces et des	Construction d'un mur de soutènement ou
Photos de l'immeuble et du terrain visé par la demande	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Plan d'implantation	■	■	■	■	■	■	■		■	■	
Plan cadastral					■	■					
Le positionnement et le tracé des bâtiments avoisinants	■			■	■						
Le positionnement de la cour avant des bâtiments adjacents (tracé du périmètre des bâtiments de chaque côté, et mesure de leur marge de recul avant)	■				■						
Les niveaux naturels du terrain afin de refléter la topographie, ainsi que l'aménagement et le drainage existant et projeté des eaux de surface par rapport aux rues et terrains adjacents	■									■	
Un relevé détaillé de tous les arbres matures sur le terrain, montrant l'essence et le diamètre de chacun, indiquant ceux qui seront conservés, ceux qui devront être abattus, ainsi que la localisation et l'essence des arbres de remplacement le cas échéant;	■	■	■	■						■	
Plan de stationnement et Le détail des propositions d'aménagement des espaces et des cases de stationnement et d'accès véhiculaires;	■									■	
La localisation et les dimensions totales des surfaces dures et pavées (entrées piétonnières et le stationnement, séparément)	■									■	
Emplacement des dispositifs d'éclairage extérieur	■	■					■		■	■	
La dimension, hauteur et la distance avec les limites de propriété des escaliers extérieurs, galeries, porches, vérandas, balcons et d'équipement mécaniques visible de l'extérieur, existants et projetés	■	■					■				
plans préliminaires du sous-sol, du rez-de-chaussée et des étages existants et proposés	■	■	■	■							
Élévations et La hauteur du bâtiment par rapport au niveau du sol fini (doit comprendre les cotes d'élévation de l'arpenteur-géomètre dans le cas de nouvelle construction)	■	■	■								
Plan détaillé de l'enseigne (dimensions, matériaux et éclairage) et sa localisation									■		
Échantillons montrant la couleur et la texture exactes des matériaux de revêtement devant être utilisés sur les murs extérieurs, de la toiture, des composantes décoratives ou d'enseignes	■	■	■	■			■		■		
Rendu en 3 dimensions, en couleur	■			■	■						
Rendu en 3 dimensions du contexte de l'environnement paysager et bâti adjacent au bâtiment, en couleur	■			■	■						
La localisation des murs soutènements existants et projetés	■			■						■	■
Un relevé montrant une photographie existante du terrain, avec des courbes de niveau à tous les 200 cm ou moins										■	■
Une démonstration bien documentée que le bâtiment doit être démoli, à cause de son état de détérioration tel qu'elle ne peut être rénovée				■							
Toute autre information permettant de bien comprendre la nature des travaux visés et de leur évaluation en fonction des objectifs et des critères d'évaluation.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Formulaire de demande de permis complété	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Le paiement des frais prévus au Règlement relatif aux tarifs en vigueur. Les tarifs sont relatifs au traitement et de l'évaluation par le comité consultatif d'urbanisme d'une demande assujettie au règlement sur les PIIA. Les tarifs reliés à un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation sont exclus.	244\$	244\$	81\$	109\$	223\$	223\$	162\$	162\$	81\$	162\$	162\$