

SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
VOUS INFORME SUR SES RÈGLEMENTS
EN CE QUI A TRAIT À LA CONSTRUCTION
ET AUX RÉNOVATIONS EXTÉRIEURES.

LE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) POUR LE VIEUX
SAINTE-ANNE: DES SOLUTIONS ADAPTÉES
AUX BESOINS ACTUELS DANS LE RESPECT
DU CARACTÈRE PARTICULIER
DE VOTRE QUARTIER.



Étapes à suivre

1. Identifier le style architectural de l'immeuble (consultez le guide générique – styles architecturaux) en cas de doute appelez au service d'urbanisme de la ville;
2. Consulter les dépliants sur les différentes composantes telles les portes et fenêtres, les toitures, les revêtements extérieurs et les perrons;
3. Privilégier la conservation et l'entretien des composantes avant le remplacement;
4. Établir la portée des travaux;
5. Soumettre votre demande de permis auprès de la Ville.

INFO:
www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720



Partie supérieure d'un bâtiment, la toiture est également composée de sa surface de finition ou de son matériau de revêtement. Les toits contribuent de manière importante à la volumétrie d'une résidence. C'est un élément caractéristique dominant de la composition qui orne le sommet d'un immeuble. Le couronnement d'une façade, notamment le parapet, la corniche et la fausse mansarde, sont souvent constitués de beaucoup de détails et sont d'une importance capitale pour le cachet d'un bâtiment.

Toit en pente



À deux versants



À pavillon



À mansarde



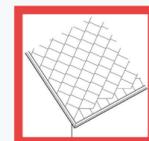
À croupe

Toit plat

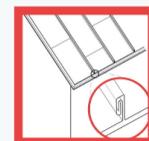


Caractéristiques des toitures

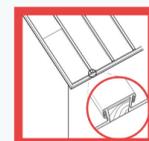
- Types de matériaux les plus courants
 - Bois (bardeaux de cèdre ou planches de pin);
 - Ardoise;
 - Tuiles d'argile (brutes ou vernissées);
 - Bardeaux d'asphalte;
 - Métaux (tôle, cuivre, acier galvanisé ou inox);
 - Assemblages:



À la canadienne



À joint pincé ou debout



À baguette

- Coloration;
- Composantes techniques (Aérateur, gouttières, descente pluviale, boîte à eau, fils chauffants et clôture à neige)

Caractéristiques des couronnements

- Matériaux (bois, métal, brique, etc.);
- Éléments décoratifs (consoles, modillons, etc.);
- Types:

PARAPET: Un parapet est un prolongement des murs au-dessus du niveau du toit.



CORNICHES: La corniche couvre la totalité du mur et peut être ornée de consoles plus ou moins ouvragées (Simple ou architravée)



FAUSSE MANSARDE: La fausse mansarde est un couronnement en plan incliné dont la partie inférieure est en saillie.



Travaux sur les toitures et couronnements

Entretien

Un travail d'entretien permet d'éviter des travaux majeurs et permet de conserver les éléments d'origine des couronnements qui sont parfois difficiles à reproduire.

Un entretien régulier consiste en :

- Nettoyer les gouttières (enlèvement des feuilles);
- Enlever la neige et la glace des avant-toits et gouttières;
- Vérifier l'état de la peinture sur les corniches;
- S'assurer de l'étanchéité du parapet.

Réparation

Sauf ponctuelle, la réparation d'une toiture doit être confiée à un maître couvreur. Les toitures d'ardoise et les toitures métalliques peuvent être réparées plus facilement.

Une toiture de bardeaux d'asphalte a une vie utile beaucoup plus courte.

Remplacement

Pour le remplacement complet des toitures et corniches, il est préférable d'entretenir et de conserver les éléments caractéristiques. Lors d'un agrandissement de la toiture, la forme devrait correspondre à celle du toit existant. Le matériau retenu pour la couverture d'un agrandissement doit être identique quant au type et à la forme à celui du corps de bâtiment principal.

L'ajout ou l'agrandissement de lucarne doit tenir compte des proportions de la toiture existante. Il est important de porter une attention particulière à l'isolation et le soufflage par rapport à la fenêtre.

POUR EN CONNAÎTRE D'AVANTAGE SUR
LE PIIA DU VIEUX SAINTE-ANNE,
VEUILLEZ CONSULTER NOTRE SITE WEB
WWW.SADB.QC.CA

OU APPELEZ
AU SERVICE D'URBANISME DE LA VILLE
514 457-5720.

SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
HAS DEVELOPED THE FOLLOWING
REGULATIONS FOR CONSTRUCTION
AND EXTERIOR RENOVATIONS.

SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL
INTEGRITY PROGRAM FOR VIEUX
SAINTE-ANNE PROPOSES SOLUTIONS THAT
ARE ADAPTED TO TODAY'S NEEDS AND
WILL RESPECT YOUR NEIGHBOURHOOD'S
UNIQUE CHARACTER.

Steps to follow

1. Identify the building's architectural style (consult the generic guide – architectural styles). Contact the Town's urban planning department for assistance, if necessary;
2. Consult the pamphlets describing various components, such as doors and windows, roofs, exterior cladding and stoops;
3. Favour the conservation and maintenance of components rather than replacement;
4. Determine the scope of work;
5. Submit your permit application to the Town.

INFO:
www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720



The top part of a building, the roof also includes its finishing surface or its cladding material. Roofs contribute significantly to a home's volume. They are the dominant features that adorn the topmost part of buildings. The crown of a frontage (particularly the parapet, eave and false mansard) often includes many details and are an important part of a building's charm.



Sloped roof



Gable roof



Pavilion roof



Mansard roof



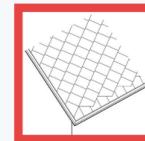
Hip roof

Flat roof

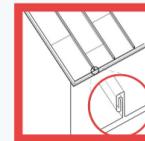


Roof characteristics

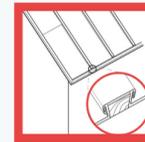
- Most common types of materials
 - Wood (cedar shingles or pine boards);
 - Slate;
 - Clay tiles (untreated or glazed);
 - Asphalt shingles;
 - Metal (sheet metal, copper, galvanized or stainless steel);
 - Assemblies:



Canadian-style



Pinched or
standing seam



Batten seam

- Colour;
- Technical components (vent, gutters, downspout, water box, heating wires and snow fence)

Crown features

- Materials (wood, metal, brick, etc.);
- Decorative elements (consoles, modillions, etc.);
- Types:

PARAPET: A parapet is an extension of the wall above the roof level.



EAVES: An eave covers the entire wall and may be decorated with ornamental or non-ornamental consoles (simple or architrave)



FALSE MANSARD: A false mansard is an inclined fascia with a lipped lower section



Roof and crown work

Maintenance

Maintenance work may avoid the need for major repairs and enables the preservation of original crown elements that may be difficult to reproduce.

Regular maintenance consists of:

- Cleaning gutters (removing leaves);
- Removing snow and ice from overhangs and gutters;
- Checking the condition of paint on eaves;
- Making sure the parapet is watertight.

Repair

With the exception of spot repairs, roof repairs should be done by a master roofer. Slate and metal roofs can be repaired more easily.

An asphalt shingle roof has a much shorter useful life.

Replacement of components

When completely replacing roofs and eaves, it is preferable to maintain and preserve characteristic features. When extending a roof, the form should match the existing roof. The material chosen to cover an extension must be identical in type and form to the main building.

The addition or extension of a dormer must take the existing roof proportions into account. It is important to pay particular attention to the window insulation and build-out.

TO LEARN MORE ABOUT
THE VIEUX SAINTE-ANNE SPAIP,
PLEASE CONSULT OUR WEBSITE
WWW.SADB.QC.CA

OR CALL THE CITY'S URBAN
PLANNING DEPARTMENT
514 457-5720.

INFO
www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720