

SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
VOUS INFORME SUR SES RÈGLEMENTS
EN CE QUI A TRAIT À LA CONSTRUCTION
ET AUX RÉNOVATIONS EXTÉRIEURES.

LE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) POUR LE VIEUX
SAINTE-ANNE: DES SOLUTIONS ADAPTÉES
AUX BESOINS ACTUELS DANS LE RESPECT
DU CARACTÈRE PARTICULIER
DE VOTRE QUARTIER.



Étapes à suivre

1. Identifier le style architectural de l'immeuble (consultez le guide générique – styles architecturaux) **en cas de doute appelez au service d'urbanisme de la ville;**
2. Consulter les dépliants sur les différentes composantes telles les portes et fenêtres, les toitures, les revêtements extérieurs et les perrons;
3. Privilégier la conservation et l'entretien des composantes avant le remplacement;
4. Établir la portée des travaux;
5. Soumettre votre demande de permis auprès de la Ville.

INFO:
www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720



Les galeries, perrons, vérandas et escaliers extérieurs sont des éléments qui structurent la façade d'un bâtiment. La perte de ces caractéristiques diminue la valeur de l'immeuble et modifie le caractère distinctif d'un bâtiment. Souvent agrémentés de main-courante, de garde-corps, de toit et de colonnes, ils représentent des éléments architecturaux et décoratifs importants.

Depuis le 19^e siècle, les galeries, perrons et vérandas sont des caractéristiques traditionnelles de l'architecture résidentielle au Québec, particulièrement parce qu'elles tiennent lieu de pare-soleil.

Caractéristiques significatives des éléments en saillie

- Matériaux (Bois, fer forgé, fonte);
- Localisation;
- Toit et sa hiérarchie;
- Plancher;
- Coloration;
- Proportion;
- Éléments décoratifs:
 - Menuiseries (moultures de bois);
 - Garde-corps (de bois ou de fer forgé, ils sont souvent ouvragés);
 - Main-courante;
 - Colonnes;
 - Contremarches;
 - Équerres structurales ou décoratives.



Travaux sur les éléments en saillie

Entretien

La teinture ou peinture d'extérieur est la meilleure protection contre les intempéries et la pourriture. Un entretien régulier permet d'éviter de gros travaux souvent très coûteux.

Réparation

La réparation ponctuelle des galeries, perrons, escaliers et vérandas permet d'éviter le remplacement complet des éléments. Les matériaux, menuiseries et ouvrages d'acier ou de fonte peuvent être réparés.

Remplacement

Lors d'un remplacement complet, il est important de respecter les caractéristiques significatives. Le remplacement à l'identique des composantes est privilégié.

La conservation de ces éléments permet de garder une cohérence d'ensemble du bâtiment.

Matériaux de remplacement à éviter

- Aluminium;
- PVC.



POUR EN CONNAÎTRE D'AVANTAGE SUR
LE PIIA DU VIEUX SAINTE-ANNE,
VEUILLEZ CONSULTER NOTRE SITE WEB
WWW.SADB.QC.CA

OU APPELEZ
AU SERVICE D'URBANISME DE LA VILLE
514 457-5720.

INFORMATION

www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720

GUIDE SPÉCIFIQUE

ÉLÉMENTS EN SAILLIE: GALERIES, PERRONS, VÉRANDAS ET ESCALIERS EXTÉRIEURS

GUIDE POUR VOS RÉNOVATIONS EXTÉRIEURES

SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
HAS DEVELOPED THE FOLLOWING
REGULATIONS FOR CONSTRUCTION
AND EXTERIOR RENOVATIONS.

SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL
INTEGRITY PROGRAM FOR VIEUX
SAINTE-ANNE PROPOSES SOLUTIONS THAT
ARE ADAPTED TO TODAY'S NEEDS AND
WILL RESPECT YOUR NEIGHBOURHOOD'S
UNIQUE CHARACTER.



Steps to follow

1. Identify the building's architectural style (consult the generic guide – architectural styles). Contact the Town's urban planning department for assistance, if necessary;
2. Consult the pamphlets describing various components, such as doors and windows, roofs, exterior cladding and stoops;
3. Favour the conservation and maintenance of components rather than replacement;
4. Determine the scope of work;
5. Submit your permit application to the Town.

INFO:
www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720



Porches, stoops, verandas and external staircases are key elements of a building's frontage. The loss of these features reduces the value of a building and alters its distinct character. Often decorated with handrails, railings, roofs and columns, they represent important decorative and architectural elements.

Porches, stoops and verandas have been traditional features of Quebec residential architecture since the 19th century, particularly as they serve as sun shields.

Significant characteristics of projecting elements

- Materials (wood, wrought iron, cast iron);
- Location;
- Roof and related elements;
- Floors;
- Colour;
- Proportion;
- Decorative elements:
 - Woodwork (wood mouldings);
 - Railings (wood or wrought iron –often decorative);
 - Handrails;
 - Columns;
 - Risers;
 - Structural or decorative brackets.



Working on projecting elements

Maintenance

Exterior paint or stain offers the best protection from rot and the elements. Regular maintenance can avoid the need for costly major work.

Repair

Spot repairs of porches, stoops, stairs and verandas can prevent the need to completely replace these elements. Materials, woodwork, and steel or iron structures can be repaired.

Replacement

When doing a full replacement, it is important to respect the significant characteristics of the existing elements. Replacement with identical components is preferred. Conservation of these elements helps to maintain the building's consistency.

Replacement materials to be avoided

- Aluminum;
- PVC.



TO LEARN MORE ABOUT
THE VIEUX SAINTE-ANNE SPAIP,
PLEASE CONSULT OUR WEBSITE
WWW.SADB.QC.CA

OR CALL THE CITY'S URBAN
PLANNING DEPARTMENT
514 457-5720.

INFO
www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720