

SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
VOUS INFORME SUR SES RÈGLEMENTS
EN CE QUI A TRAIT À LA CONSTRUCTION
ET AUX RÉNOVATIONS EXTÉRIEURES.

LE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) POUR LE VIEUX
SAINTE-ANNE: DES SOLUTIONS ADAPTÉES
AUX BESOINS ACTUELS DANS LE RESPECT
DU CARACTÈRE PARTICULIER
DE VOTRE QUARTIER.



Étapes à suivre

1. Identifier le style architectural de l'immeuble (consultez le guide générique – styles architecturaux) **en cas de doute appelez au service d'urbanisme de la ville;**
2. Consulter les dépliants sur les différentes composantes telles les portes et fenêtres, les toitures, les revêtements extérieurs et les perrons;
3. Privilégier la conservation et l'entretien des composantes avant le remplacement;
4. Établir la portée des travaux;
5. Soumettre votre demande de permis auprès de la Ville.

INFO:
www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720

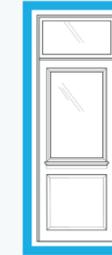


Contribuant à la définition du caractère du bâtiment, les ouvertures d'un bâtiment dénotent généralement des techniques et modes de construction d'une époque donnée. Éléments essentiels d'une maison, les portes participent aussi à la composition architecturale de l'ensemble.

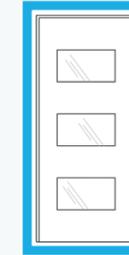
Caractéristiques significatives des portes

- Types;
- Matériaux;
- Dimensions (Peut varier selon la hiérarchie);
- Proportions;
- Localisation;
- Vitrage;
- Éléments décoratifs particuliers (Boiseries, chambranles, volets, etc.);
- Coloration;
- Autres éléments construits fenestrés (lucarnes, oriels, véranda fermée).

Porte simple



PORTE SIMPLE
à panneau
avec imposte



PORTE SIMPLE
avec panneaux
vitrés

Porte double



PORTE DOUBLE
avec imposte



PORTE SIMPLE
avec imposte et
panneaux latéraux fixes

Porte balcon



PORTE SIMPLE
avec imposte



PORTE DOUBLE
avec imposte

Travaux sur les portes

Il est préférable de maintenir les éléments ainsi que leurs caractéristiques d'origine et d'opter pour l'entretien et la réparation des mécanismes d'obturation existants.

Entretien

L'entretien permet d'assurer le bon fonctionnement de la fenêtre et sa conservation. Le nettoyage consiste au principal travail d'entretien. Cela prolonge la durée de vie des éléments architecturaux et est, à long terme, une approche moins coûteuse.

Réparation

La réparation permet de remettre en bon état les ouvertures. La réparation ou le remplacement partiel, à l'identique, d'une quantité réduite d'ouvertures peut s'avérer la solution la plus simple.

Remplacement

Si l'état des portes ne le permet pas, un remplacement partiel ou complet est nécessaire. Dans le cas d'un bâtiment exceptionnel ou dans celui de portes ayant conservé leurs caractéristiques originales, il est toujours privilégié d'opter pour une réplique. Lorsque l'on remplace des composantes, il est important de **conserver les caractéristiques significatives** des portes en s'assurant que les éléments se rapprochent autant que possible des éléments d'origine. Quoiqu'il en soit, les modèles de remplacement retenus devraient répondre tant à des critères stylistiques que techniques. Il est nécessaire de s'assurer que les nouvelles portes **correspondent au style architectural de l'époque de construction et aux proportions d'origine.**

POUR EN CONNAÎTRE DAVANTAGE SUR
LE PIIA DU VIEUX SAINTE-ANNE,
VEUILLEZ CONSULTER NOTRE SITE WEB
WWW.SADB.QC.CA

OU APPELEZ
AU SERVICE D'URBANISME DE LA VILLE
514 457-5720.

INFORMATION

www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720

SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
HAS DEVELOPED THE FOLLOWING
REGULATIONS FOR CONSTRUCTION
AND EXTERIOR RENOVATIONS.

SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL
INTEGRITY PROGRAM FOR VIEUX
SAINTE-ANNE PROPOSES SOLUTIONS THAT
ARE ADAPTED TO TODAY'S NEEDS AND
WILL RESPECT YOUR NEIGHBOURHOOD'S
UNIQUE CHARACTER.



Steps to follow

1. Identify the building's architectural style (consult the generic guide – architectural styles). Contact the Town's urban planning department for assistance, if necessary;
2. Consult the pamphlets describing various components, such as doors and windows, roofs, exterior cladding and stoops;
3. Favour the conservation and maintenance of components rather than replacement;
4. Determine the scope of work;
5. Submit your permit application to the Town.

INFO:
www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720

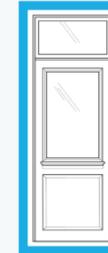


Openings help to define a building's character and exemplify the techniques and construction methods of a specific period. Essential elements of a house, doors are also a key part of a building's architectural makeup.

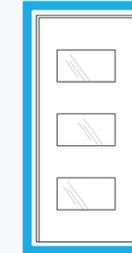
Significant characteristics of doors

- Types (single, double, etc.);
- Materials;
- Dimensions (may vary according to hierarchy);
- Proportions;
- Location;
- Glazing;
- Specific decorative elements (trim, architraves, shutters, etc.);
- Colour;
- Other windowed building elements (dormers, oriels, enclosed porches).

Single Door

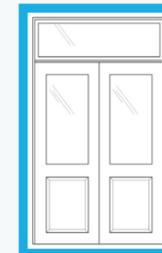


SINGLE PANEL DOOR
with transom



SINGLE PANEL DOOR
with glazed panel

Double Door



DOUBLE DOOR
with transom



SINGLE DOOR
with transom and
fixed side panels

Balcony Door



SINGLE DOOR
with transom



DOUBLE DOOR
with transom

Door Work

It is preferable to maintain building elements and their original characteristics by opting to maintain and repair existing shutter mechanisms.

Maintenance

Maintenance ensures proper operation and conservation. The main form of maintenance consists of cleaning. This extends the life of architectural elements and is less expensive in the long run.

Repair

Repair or partial replacement with identical or fewer parts may be the simplest solution.

Replacement

If the condition of doors does not allow repair, a partial or complete replacement will be necessary. In the case of an exceptional building or if the doors still have their original features, a replica is always preferable. When replacing components, it is important to preserve the significant characteristics of doors by ensuring that they match the original components as much as possible. The chosen replacement models must meet stylistic and technical criteria. New doors must match the architectural style of the construction period and the original proportions.

TO LEARN MORE ABOUT
THE VIEUX SAINTE-ANNE SPAIP,
PLEASE CONSULT OUR WEBSITE
WWW.SADB.QC.CA

OR CALL THE CITY'S URBAN
PLANNING DEPARTMENT
514 457-5720.

INFO

www.sadb.qc.ca | permis@sadb.qc.ca | 514 457-5720