

Rapport sommaire

Scénario de référence Sainte-Anne-de-Bellevue 2014

Budget de 2014

Sommaire par usage				
en \$ constants				
Usages	Recettes	Dépenses	C.F.N.	Ratio R/D
Habitation	1 820 008\$	(1 703 692\$)	116 316\$	1,07
Commerces	189 271\$	(40 585\$)	148 686\$	4,66
Bureaux	0\$	0\$	0\$	1,00
Industries	4 451 285\$	(1 163 036\$)	3 288 249\$	4,39
Institutions	0\$	0\$	0\$	1,00
Total	6 460 564\$	(2 907 313\$)	3 553 251\$	2,31

Sommaire par tranche quinquennale				
(en \$ courants)	2019	2024	2029	2034
Recettes annuelles	1 678 087\$	5 113 083\$	10 028 071\$	11 260 366\$
Dépenses annuelles	(805 500\$)	(2 122 269\$)	(3 453 120\$)	(3 473 284\$)
C.F.N. annuelle	872 586\$	2 990 813\$	6 574 952\$	7 787 081\$
Ratio R/D	2,45	2,56	3,02	3,24

C u m u l a t i f				
C.F.N.	1 667 471\$	11 432 503\$	36 973 139\$	73 043 285\$
V.A.N.	1 527 910\$	9 789 980\$	29 437 460\$	54 666 766\$

Tableau 1.1
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES USAGES
Scénario de référence
 en \$ de 2014

Sainte-Anne-de-Bellevue 2014
 Budget 2014

fiscalitéPLUS ©

SUPERFICIE	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
Habitation = 31,5%	18,73 ha					18,73 ha
Commerce = 2,2%		1,30 ha				1,30 ha
Bureaux = 0,0%			0,00 ha			0,00 ha
Industrie = 47,1%				28,00 ha		28,00 ha
Institution = 0,0%					0,00 ha	0,00 ha
Espaces verts = 5,0%	3,00 ha					3,00 ha
Voirie = 14,2%	3,30 ha	0,00 ha	0,00 ha	5,16 ha	0,00 ha	8,46 ha
TOTAL	25,03 ha	1,30 ha	0,00 ha	33,16 ha	0,00 ha	59,49 ha
	42,1%	2,2%	0,0%	55,7%	0,0%	100,00%

HABITATION	HABITATION	TOTAL
nombre d'unités d'évaluation	387 u.	387 u.
nombre de logements	387	387
densité nette (log./ha.net)	20,7 log/ha	20,7 log/ha
personnes / logement	2,5 p./log	2,5 p./log
population totale	962	962
valeur marchande / logement	536 447\$	536 447\$
valeur marchande totale	207 605 000\$	207 605 000\$

COMMERCE, BUREAUX ET INDUSTRIE	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	TOTAL
nombre d'unités d'évaluation	6 u.	0 u.	46 u.	52 u.
valeur marchande / unité d'évaluation	1 000 000\$	0\$	2 934 783\$	2 711 538\$
valeur marchande totale	6 000 000\$	0\$	135 000 000\$	141 000 000\$
superficie locative brute totale	2 000 m.c.	0 m.c.	75 000 m.c.	77 000 m.c.
nombre de lieux d'affaires	6	0	46	52
sup. locative brute moyenne / lieux d'affaires	333 m.c.	0 m.c.	1 630 m.c.	1 481 m.c.
valeur locative totale	0\$	0\$	0\$	0\$
valeur locative / m.c. de plancher	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$
valeur locative / lieu d'affaires	0\$	0\$	0\$	0\$
nombre d'employés	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.

INSTITUTION	INSTITUTION	TOTAL
nombre d'unités d'évaluation	0 unités	0 unités
superficie locative brute totale	0 m.c.	0 m.c.
nombre d'employés	0 empl.	0 empl.
Évaluation non-imposable totale	0\$	0\$

Tableau 1.2
PRÉVISION DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS PAR TYPE D'USAGES
ET RÉPARTITION SELON LES MODES DE FINANCEMENT PERMANENT
Scénario de référence

en \$ de 2014

fiscalitéPLUS ©

VOIRIE	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
longueur des rues à construire	2 200 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	2 582 m.li.	0 m.li.	4 782 m.li.
coûts moyens au mètre linéaire	3 000\$	0\$	0\$	4 028\$	0\$	3 555\$
coûts moyens: \$/log ou \$/unité	17 054\$	0\$	0\$	226 087\$	0\$	43 928\$
Montant total des travaux	6 600 000\$	0\$	0\$	10 400 000\$	0\$	17 000 000\$
Selon les modes de financement:						
Fonds général	0\$	0\$	0\$	250 000\$	0\$	250 000\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	2 000 000\$	0\$	2 000 000\$
Contributions des promoteurs	6 600 000\$	0\$	0\$	8 150 000\$	0\$	14 750 000\$
PARCS ET ESPACES VERTS	HABITATION					TOTAL
superficie	30 000 m.c.					0 m.c.
coûts moyens au mètre carré	33 \$/m.c.					0 \$/m.c.
coûts moyens: \$/log ou \$/unité	2 584\$					
Montant total des travaux	1 000 000\$					1 000 000\$
Selon les modes de financement:						
Fonds général	1 000 000\$					1 000 000\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$					0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$					0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$					0\$
Contributions des promoteurs	0\$					0\$
AUTRES IMMOBILISATIONS	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
coûts moyens: \$/log ou \$/unité	4 030\$/log	18 046\$/unité	0\$/unité	50 698\$/unité	0\$/unité	
Montant total des travaux	1 559 620\$	108 276\$	0\$	2 332 104\$	0\$	4 000 000\$
Selon les modes de financement:						
Fonds général	1 559 620\$	108 276\$	0\$	2 332 104\$	0\$	4 000 000\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Contributions des promoteurs	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
coûts moyens: \$/log ou \$/unité	23 668\$	18 046\$	0\$	276 785\$	0\$	
Montant total des travaux	9 159 620\$	108 276\$	0\$	12 732 104\$	0\$	21 999 999\$
Selon les modes de financement:						
Fonds général	2 559 620\$	108 276\$	0\$	2 582 104\$	0\$	5 250 000\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	2 000 000\$	0\$	2 000 000\$
Contributions des promoteurs	6 600 000\$	0\$	0\$	8 150 000\$	0\$	14 750 000\$

Tableau 1.3
RENTABILITÉ FISCALE DU PROJET PAR TYPE D' USAGES
Scénario de référence
 en \$ de 2014

fiscalitéPLUS ©

RECETTES D'OPÉRATION	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
Taxes foncières	1 772 947\$	188 100\$	0\$	4 232 250\$	0\$	6 193 297\$
Taxe foncière générale	1 772 947\$	188 100\$	0\$	4 232 250\$	0\$	6 193 297\$
Autres taxes foncières générales	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Surtaxes sur les terrains vagues	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Compensations: services municipaux	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxes d'affaires	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Paiement tenant lieu de taxes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres recettes de sources locales	47 061\$	1 171\$	0\$	26 350\$	0\$	74 583\$
Transferts	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL DES RECETTES D'OPÉRATION	1 820 008\$	189 271\$	0\$	4 258 600\$	0\$	6 267 880\$
DÉPENSES D'OPÉRATION	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
Administration générale	(226 138\$)	(3 791\$)	0\$	(58 166\$)	0\$	(288 096\$)
Sécurité publique	(34 844\$)	(2 106\$)	0\$	(47 384\$)	0\$	(84 334\$)
Transport	(18 703\$)	0\$	0\$	(21 951\$)	0\$	(40 654\$)
Hygiène du milieu	(75 732\$)	(523\$)	0\$	(53 268\$)	0\$	(129 524\$)
Santé et bien-être	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Urbanisme et mise en valeur du territoire	(105 684\$)	(10 419\$)	0\$	(80 416\$)	0\$	(196 519\$)
Loisirs et culture	(364 503\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	(364 503\$)
Service de la dette actuelle	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
(Quote-part des dépenses)	(656 598\$)	(15 057\$)	0\$	(497 947\$)	0\$	(1 169 601\$)
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATION	(1 482 202\$)	(31 897\$)	0\$	(759 132\$)	0\$	(2 273 231\$)
C.F.N. D'OPÉRATION	337 806\$	157 375\$	0\$	3 499 468\$	0\$	3 994 648\$
RATIO Recettes/Dépenses d'opération	1,23	5,93	1,00	5,61	1,00	2,76
SERVICE DE LA DETTE	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
Répartitions locales	0\$	0\$	0\$	192 684\$	0\$	192 684\$
Frais de financement	(221 490\$)	(8 688\$)	0\$	(403 904\$)	0\$	(634 082\$)
total des recettes	1 820 008\$	189 271\$	0\$	4 451 285\$	0\$	6 460 564\$
total des dépenses	(1 703 692\$)	(40 585\$)	0\$	(1 163 036\$)	0\$	(2 907 313\$)
C.F.N. incluant le service de la dette	116 316\$	148 686\$	0\$	3 288 249\$	0\$	3 553 251\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	1,07	4,66	1,00	4,39	1,00	2,31
DROITS DE MUTATION	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
vente initiale	2 533 575\$	81 000\$	0\$	1 956 000\$	0\$	4 570 575\$
C.F.N. AJUSTÉE	2 871 381\$	238 375\$	0\$	5 455 468\$	0\$	8 565 223\$
RATIO R/D AJUSTÉ	2,56	6,66	1,00	6,40	1,00	3,99
TAXE SCOLAIRE	HABITATION	COMMERCE	BUREAUX	INDUSTRIE	INSTITUTION	TOTAL
	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$

Tableau 1.4
IMPACT SUR LA STRUCTURE BUDGÉTAIRE DE LA VILLE
Scénario de référence

en \$ de 2014

fiscalitéPLUS ©

	Données municipales de 2014	Données du projet	Nouvelles valeurs: municipalité	% croissance
BASE FISCALE				
Population	5 012 pers.	962 pers.	5 974 pers.	19,19%
Nombre de logements	2 150 log.	387 log.	2 537 log.	18,00%
Nombre de contribuants	2 297 cont.	439 cont.	2 736 cont.	19,11%
Nombre d'unités d'évaluation bâties	1 469 unités	439 unités	1 908 unités	29,88%
Évaluation imposable uniformisée	689 592 305\$	348 605 000\$	1 038 197 305\$	50,55%
Valeur locative uniformisée	0\$	0\$	0\$	0,00%
BUDGET MUNICIPAL				
Service de la dette	(973 056\$)	(634 082\$)	(1 607 138\$)	65,16%
Autres dépenses municipales	(16 532 811\$)	(2 273 231\$)	(18 806 042\$)	13,75%
Dépenses municipales totales	(17 505 867\$)	(2 907 313\$)	(20 413 180\$)	16,61%
service de la dette en % des dépenses	5,20%	21,81%	7,87%	
Recettes de la taxe foncière générale	9 312 639\$	6 193 297\$	15 505 936\$	66,50%
Recettes d'autres sources	8 561 197\$	267 267\$	8 828 464\$	3,12%
Recettes municipales totales	17 873 836\$	6 460 564\$	24 334 400\$	36,15%
Surplus (Déficit)	367 969\$	3 553 251\$	3 921 220\$	

Tableau 1.5
IMPACT SUR LES INDICES BUDGÉTAIRES
Scénario de référence

en \$ de 2014

fiscalitéPLUS ©

	Données municipales de 2014	Données du projet	Nouvelles valeurs: municipalité	% croissance
PER CAPITA				
Recettes per capita	3 566\$	6 716\$	4 073\$	14,22%
Dépenses per capita	(3 493\$)	(3 022\$)	(3 417\$)	-2,17%
différence (recettes - dépenses)	73\$	3 694\$	656\$	
PAR UNITÉ D'ÉVALUATION				
Recettes par unité d'évaluation	12 167\$	14 717\$	12 754\$	4,82%
Dépenses par unité d'évaluation	(11 917\$)	(6 623\$)	(10 699\$)	-10,22%
différence (recettes - dépenses)	250\$	8 094\$	2 055\$	
PAR CONTRIBUANT				
Recettes par contribuant	7 781\$	14 717\$	8 894\$	14,30%
Dépenses par contribuant	(7 621\$)	(6 623\$)	(7 461\$)	-2,10%
différence (recettes - dépenses)	160\$	8 094\$	1 433\$	
PAR 100\$ D'ÉVALUATION UNIFORMISÉE				
Recettes / 100\$ d'évaluation uniformisée	\$2,59	\$1,85	\$2,34	-9,57%
Dépenses / 100\$ d'évaluation uniformisée	(\$2,54)	(\$0,83)	(\$1,97)	-22,55%
différence (recettes - dépenses)	\$0,05	\$1,02	\$0,38	

Tableau 2.1
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES PAR ANNÉE
Scénario de référence
en \$ de 2014

Sainte-Anne-de-Bellevue 2014
Budget 2014

fiscalitéPLUS ©

SUPERFICIE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Habitation = 31,5%	0,00 ha	0,00 ha	1,52 ha	1,80 ha	1,73 ha	1,58 ha	1,18 ha	1,18 ha	1,18 ha	1,18 ha
Commerce = 2,2%	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,33 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Bureaux = 0,0%	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Industrie = 47,1%	0,00 ha	0,00 ha	1,49 ha	1,49 ha	1,87 ha	2,24 ha	2,61 ha	2,61 ha	2,61 ha	2,61 ha
Institution = 0,0%	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Espaces verts = 5,0%	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	3,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Voirie = 14,2%	0,00 ha	0,26 ha	2,48 ha	0,00 ha	0,60 ha	2,15 ha	0,00 ha	0,70 ha	0,00 ha	0,38 ha
TOTAL	0,00 ha	0,26 ha	5,49 ha	6,29 ha	4,20 ha	5,97 ha	4,12 ha	4,50 ha	3,80 ha	4,17 ha
HABITATION	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
SM-unif	0 log	0 log	7 log	8 log	8 log	7 log	0 log	0 log	0 log	0 log
SM-4p	0 log	0 log	0 log	10 log	10 log	10 log	10 log	0 log	0 log	0 log
SM-8p	0 log	0 log	0 log	8 log	8 log	8 log	8 log	0 log	0 log	0 log
	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
SHQunif	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	5 log	5 log	5 log	5 log
SHQmr	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
SHQ4p	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	4 log	4 log	8 log	8 log
SHQ8p	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	8 log
NordHQ condo	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
Est-riv	0 log	0 log	0 log	1 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
11	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
12	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
13	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
14	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
15	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
16	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
17	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
18	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
19	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
20	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
total	0 log	0 log	7 log	27 log	26 log	26 log	27 log	9 log	13 log	21 log
COMMERCE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Com/Serv	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	500 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
total	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	500 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
BUREAUX	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
total	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
INDUSTRIE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ÉPI-PO+PE	0 m.c.	0 m.c.	4 000 m.c.	4 000 m.c.	5 000 m.c.	6 000 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
total	0 m.c.	0 m.c.	4 000 m.c.	4 000 m.c.	5 000 m.c.	6 000 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.
INSTITUTION	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gouver.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.
Soc.+ Cégep	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.
Écoles	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.

Tableau 2.1 (suite)
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES PAR ANNÉE
Scénario de référence
 en \$ de 2014

SUPERFICIE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Habitation = 31,5%	1,27 ha	1,18 ha	1,27 ha	1,18 ha	1,27 ha	1,18 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	18,73 ha
Commerce = 2,2%	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,98 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	1,30 ha
Bureaux = 0,0%	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Industrie = 47,1%	2,61 ha	1,87 ha	1,87 ha	1,49 ha	1,49 ha	1,12 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	28,00 ha
Institution = 0,0%	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Espaces verts = 5,0%	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	3,00 ha
Voirie = 14,2%	1,90 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	8,46 ha
TOTAL	5,78 ha	3,05 ha	3,14 ha	3,65 ha	2,76 ha	2,30 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	59,49 ha

HABITATION	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
SM-unif	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	30 log
SM-4p	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	40 log
SM-8p	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	32 log
	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
SHQunif	5 log	5 log	5 log	5 log	5 log	5 log	0 log	0 log	0 log	0 log	50 log
SHQmr	5 log	5 log	5 log	5 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	20 log
SHQ4p	8 log	4 log	4 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	40 log
SHQ8p	8 log	8 log	16 log	16 log	16 log	8 log	0 log	0 log	0 log	0 log	80 log
NordHQ condo	31 log	0 log	31 log	0 log	31 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	93 log
Est-riv	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	2 log
11	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
12	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
13	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
14	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
15	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
16	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
17	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
18	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
19	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
20	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log	0 log
total	57 log	22 log	61 log	26 log	52 log	13 log	0 log	0 log	0 log	0 log	387 log

COMMERCE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Com/Serv	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	1 500 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	2 000 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
total	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	1 500 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	2 000 m.c.

BUREAUX	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
total	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.

INDUSTRIE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
EPI-PO+PE	7 000 m.c.	5 000 m.c.	5 000 m.c.	4 000 m.c.	4 000 m.c.	3 000 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	75 000 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
total	7 000 m.c.	5 000 m.c.	5 000 m.c.	4 000 m.c.	4 000 m.c.	3 000 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	75 000 m.c.

INSTITUTION	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Gouver.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.
Soc.+ Cégep	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.
Écoles	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.

Tableau 2.2
CARACTÉRISTIQUES MOYENNES DES USAGES PAR ANNÉE
Scénario de référence
 en \$ de 2014

fiscalitéPLUS ©

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
HABITATION										
nombre d'unités	0 u.	0 u.	7 u.	27 u.	26 u.	26 u.	27 u.	9 u.	13 u.	21 u.
nombre de logements	0	0	7	27	26	26	27	9	13	21
densité nette (log./ha.net)	0,0 log/ha	0,0 log/ha	4,6 log/ha	15,0 log/ha	15,0 log/ha	16,4 log/ha	22,8 log/ha	7,6 log/ha	11,0 log/ha	17,7 log/ha
personnes / logement	0,0 p./log	0,0 p./log	3,0 p./log	2,6 p./log	2,6 p./log	2,6 p./log	2,5 p./log	2,8 p./log	2,6 p./log	2,5 p./log
population totale	0	0	21	70	67	67	68	25	34	53
valeur marchande / logement	0\$	0\$	1 000 000\$	620 370\$	596 154\$	605 769\$	507 407\$	688 889\$	607 692\$	509 524\$
valeur marchande totale	0\$	0\$	7 000 000\$	16 750 000\$	15 500 000\$	15 750 000\$	13 700 000\$	6 200 000\$	7 900 000\$	10 700 000\$
COMMERCE, BUREAUX ET INDUSTRIE										
nombre d'unités	0 u.	0 u.	2 u.	2 u.	3 u.	4 u.	6 u.	4 u.	4 u.	4 u.
valeur marchande / unité d'évaluation	0\$	0\$	2 934 783\$	2 934 783\$	2 934 783\$	2 934 783\$	2 433 832\$	2 934 783\$	2 934 783\$	2 934 783\$
valeur marchande totale	0\$	0\$	7 200 000\$	7 200 000\$	9 000 000\$	10 800 000\$	14 100 000\$	12 600 000\$	12 600 000\$	12 600 000\$
superficie locative brute totale	0 m.c.	0 m.c.	4 000 m.c.	4 000 m.c.	5 000 m.c.	6 000 m.c.	7 500 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.
nombre de lieux d'affaires	0	0	2	2	3	4	6	4	4	4
sup. locative brute moyenne / lieux d'affaires	0 m.c.	0 m.c.	1 630 m.c.	1 630 m.c.	1 630 m.c.	1 630 m.c.	1 295 m.c.	1 630 m.c.	1 630 m.c.	1 630 m.c.
valeur locative totale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
valeur locative / m.c. de plancher	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$
valeur locative / lieu d'affaires	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
INSTITUTION										
nombre d'unités	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.
valeur marchande / unité d'évaluation	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Évaluation non-imposable totale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
superficie locative brute totale	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
nombre de lieux d'affaires	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
sup. locative brute moyenne / lieux d'affaires	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
TOTAL										
nombre d'unités	0 unités	0 unités	9 unités	29 unités	29 unités	30 unités	33 unités	13 unités	17 unités	25 unités
valeur marchande totale	0\$	0\$	14 200 000\$	23 950 000\$	24 500 000\$	26 550 000\$	27 800 000\$	18 800 000\$	20 500 000\$	23 300 000\$
superficie locative brute totale	0 m.c.	0 m.c.	4 000 m.c.	4 000 m.c.	5 000 m.c.	6 000 m.c.	7 500 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.	7 000 m.c.
nombre de lieux d'affaires	0 lieux	0 lieux	2 lieux	2 lieux	3 lieux	4 lieux	6 lieux	4 lieux	4 lieux	4 lieux
valeur locative totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
nombre total d'employés	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.
ÉVALUATION EN % COURANTS										
Habitation	0\$	0\$	7 649 089\$	18 852 273\$	17 968 748\$	18 806 324\$	16 849 272\$	7 853 975\$	10 307 708\$	14 379 905\$
Commerce, bureau et industrie	0\$	0\$	7 867 634\$	8 103 663\$	10 433 467\$	12 895 765\$	17 341 222\$	15 961 303\$	16 440 142\$	16 933 346\$
Institution	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Évaluation totale annuelle	0\$	0\$	15 516 723\$	26 955 936\$	28 402 215\$	31 702 088\$	34 190 493\$	23 815 278\$	26 747 850\$	31 313 252\$
Évaluation totale cumulative	0\$	0\$	15 516 723\$	42 938 161\$	72 628 521\$	106 509 465\$	143 895 242\$	172 027 377\$	203 936 049\$	241 367 382\$

taux d'augmentation des valeurs du rôle 3,00%

Tableau 2.2 (suite)

CARACTÉRISTIQUES MOYENNES DES USAGES PAR ANNÉE

Scénario de référence

en \$ de 2014

fiscalitéPLUS ©

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
HABITATION											
nombre d'unités	57 u.	22 u.	61 u.	26 u.	52 u.	13 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	387 u.
nombre de logements	57	22	61	26	52	13	0	0	0	0	387
densité nette (log./ha.net)	44,9 log/ha	18,6 log/ha	48,0 log/ha	22,0 log/ha	40,9 log/ha	11,0 log/ha	0,0 log/ha	0,0 log/ha	0,0 log/ha	0,0 log/ha	20,7 log/ha
personnes / logement	2,4 p./log	2,7 p./log	2,3 p./log	2,6 p./log	2,3 p./log	2,6 p./log	0,0 p./log	0,0 p./log	0,0 p./log	0,0 p./log	2,5 p./log
population totale	134	59	143	68	119	34	0	0	0	0	962
valeur marchande / logement	495 351\$	522 727\$	480 902\$	484 615\$	483 365\$	561 538\$	0\$	0\$	0\$	0\$	536 447\$
valeur marchande totale	28 235 000\$	11 500 000\$	29 335 000\$	12 600 000\$	25 135 000\$	7 300 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	207 605 000\$
COMMERCE, BUREAUX ET INDUSTRIE											
nombre d'unités	4 u.	3 u.	3 u.	7 u.	2 u.	2 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	52 u.
valeur marchande / unité d'évaluation	2 934 783\$	2 934 783\$	2 934 783\$	1 682 646\$	2 934 783\$	2 934 783\$	0\$	0\$	0\$	0\$	2 711 538\$
valeur marchande totale	12 600 000\$	9 000 000\$	9 000 000\$	11 700 000\$	7 200 000\$	5 400 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	141 000 000\$
superficie locative brute totale	7 000 m.c.	5 000 m.c.	5 000 m.c.	5 500 m.c.	4 000 m.c.	3 000 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	77 000 pc
nombre de lieux d'affaires	4	3	3	7	2	2	0	0	0	0	52
sup. locative brute moyenne / lieux d'affaires	1 630 m.c.	1 630 m.c.	1 630 m.c.	791 m.c.	1 630 m.c.	1 630 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	1 481 pc
valeur locative totale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
valeur locative/m.c. de planç.	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0,00\$
valeur locative / lieu d'affaires	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
INSTITUTION											
nombre d'unités	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.	0 u.
valeur marchande / unité d'évaluation	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Évaluation non-imposable totale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
superficie locative brute totale	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 pc
nombre de lieux d'affaires	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
sup. locative brute moyenne / lieux d'affaires	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 p.c.
TOTAL											
nombre d'unités	61 unités	25 unités	64 unités	33 unités	54 unités	15 unités	0 unités	0 unités	0 unités	0 unités	439 unités
valeur marchande totale	40 835 000\$	20 500 000\$	38 335 000\$	24 300 000\$	32 335 000\$	12 700 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	348 605 000\$
superficie locative brute totale	7 000 m.c.	5 000 m.c.	5 000 m.c.	5 500 m.c.	4 000 m.c.	3 000 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	77 000 p.c.
nombre de lieux d'affaires	4 lieux	3 lieux	3 lieux	7 lieux	2 lieux	2 lieux	0 lieux	0 lieux	0 lieux	0 lieux	52 lieux
valeur locative totale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
nombre total d'employés	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.	0 empl.
ÉVALUATION EN % COURANTS											
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
Habitation	39 083 843\$	16 396 250\$	43 079 436\$	19 058 631\$	39 159 511\$	11 714 357\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Commerce, bureau et industrie	17 441 347\$	12 831 848\$	13 216 803\$	17 697 300\$	11 217 365\$	8 665 415\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Institution	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Évaluation totale annuelle	56 525 190\$	29 228 098\$	56 296 240\$	36 755 930\$	50 376 876\$	20 379 772\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Évaluation totale cumulative	305 133 593\$	343 515 699\$	410 117 410\$	459 176 863\$	523 329 045\$	559 408 688\$	576 190 949\$	593 476 677\$	611 280 978\$	629 619 407\$	

taux d'augmentation des valeurs du rôle 3,00%

Tableau 2.3
PRÉVISION DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS PAR ANNÉE
ET RÉPARTITION SELON LES MODES DE FINANCEMENT PERMANENT
Scénario de référence

en \$ de 2014

	fiscalité PLUS ©									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
VOIRIE										
longueur des rues à construire	0 m.li.	130 m.li.	1 401 m.li.	1 m.li.	300 m.li.	1 200 m.li.	0 m.li.	350 m.li.	0 m.li.	250 m.li.
coûts moyens au mètre linéaire	0\$	15 385\$	3 533\$	400 000\$	3 333\$	2 917\$	0\$	2 857\$	0\$	3 000\$
Montant total des travaux	0\$	2 000 000\$	4 949 999\$	400 000\$	1 000 000\$	3 500 000\$	0\$	1 000 000\$	0\$	750 000\$
Selon les modes de financement:										
Fonds général	0\$	0\$	250 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	2 000 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Contributions des promoteurs	0\$	0\$	4 700 000\$	400 000\$	1 000 000\$	3 500 000\$	0\$	1 000 000\$	0\$	750 000\$
PARCS ET ESPACES VERTS										
superficie	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	30 000 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.
coûts moyens au mètre carré	0\$	0\$	0\$	33\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Montant total des travaux	0\$	0\$	0\$	1 000 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Selon les modes de financement:										
Fonds général	0\$	0\$	0\$	1 000 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Contributions des promoteurs	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
AUTRES IMMOBILISATIONS										
Montant total des travaux	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	4 000 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Selon les modes de financement:										
Fonds général	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	4 000 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Contributions des promoteurs	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL										
Montant total des travaux	0\$	2 000 000\$	4 949 999\$	1 400 000\$	1 000 000\$	7 500 000\$	0\$	1 000 000\$	0\$	750 000\$
Selon les modes de financement:										
Fonds général	0\$	0\$	250 000\$	1 000 000\$	0\$	4 000 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	2 000 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Contributions des promoteurs	0\$	0\$	4 700 000\$	400 000\$	1 000 000\$	3 500 000\$	0\$	1 000 000\$	0\$	750 000\$
Montant des travaux en \$ courant										
Espaces verts	0\$	0\$	0\$	1 061 364\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Voirie	0\$	2 060 450\$	5 176 107\$	424 545\$	1 077 284\$	3 827 051\$	0\$	1 126 493\$	0\$	870 406\$
Autres immobilisations	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	4 373 773\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Total des immobilisations	0\$	2 060 450\$	5 176 107\$	1 485 909\$	1 077 284\$	8 200 824\$	0\$	1 126 493\$	0\$	870 406\$

taux annuel d'inflation 1,50%

Tableau 2.3 (suite)

**PRÉVISION DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS PAR ANNÉE
ET RÉPARTITION SELON LES MODES DE FINANCEMENT PERMANENT**

Scénario de référence

en \$ de 2014

fiscalité PLUS ©											
VOIRIE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
longueur des rues à construire	1 150 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	0 m.li.	4 782 m.li.
coûts moyens au mètre linéaire	2 957\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	3 555\$
Montant total des travaux	3 400 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	16 999 999\$
Selon les modes de financement:											
Fonds général	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	250 000\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	2 000 000\$
Contributions des promoteurs	3 400 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	14 750 000\$
PARCS ET ESPACES VERTS	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
superficie	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	0 m.c.	30 000 m.c.
coûts moyens au mètre carré	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	33\$
Montant total des travaux	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	1 000 000\$
Selon les modes de financement:											
Fonds général	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	1 000 000\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Contributions des promoteurs	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
AUTRES IMMOBILISATIONS	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Montant total des travaux	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	4 000 000\$
Selon les modes de financement:											
Fonds général	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	4 000 000\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Contributions des promoteurs	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Montant total des travaux	3 400 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	21 999 999\$
Selon les modes de financement:											
Fonds général	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	5 250 000\$
Taxe de Secteur: proportion affectée hors projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe de Secteur: proportion affectée au projet	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxe d'amélioration locale	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	2 000 000\$
Contributions des promoteurs	3 400 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	14 750 000\$
Montant des travaux en \$ courant	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Espaces verts	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	1 061 364\$
Voirie	4 005 026\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	18 567 363\$
Autres immobilisations	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	4 373 773\$
Total des immobilisations	4 005 026\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	24 002 499\$

taux annuel d'inflation 1,50%

Tableau 2.4

RENTABILITÉ FISCALE DU PROJET PAR ANNÉE SELON LA PRODUCTION ANNUELLE

Scénario de référence

en \$ de 2014

fiscalitéPLUS ©										
Note: Le résultat de chaque année ne provient que de la partie du projet réalisée au cours de cette année										
RECETTES D'OPÉRATION	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Taxes foncières	0\$	0\$	285 500\$	368 765\$	414 520\$	473 085\$	559 033\$	447 958\$	462 476\$	486 388\$
Taxe foncière générale	0\$	0\$	285 500\$	368 765\$	414 520\$	473 085\$	559 033\$	447 958\$	462 476\$	486 388\$
Autres taxes foncières générales	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Surtaxes sur les terrains vagues	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Compensations: services municipaux	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxes d'affaires	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Paiement tenant lieu de taxes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres recettes de sources locales	0\$	0\$	2 540\$	4 898\$	5 074\$	5 438\$	6 021\$	3 707\$	4 141\$	5 008\$
Transferts	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL DES RECETTES D'OPÉRATION	0\$	0\$	288 040\$	373 663\$	419 594\$	478 523\$	565 054\$	451 665\$	466 617\$	491 396\$
DÉPENSES D'OPÉRATION	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Administration générale	0\$	(430\$)	(17 428\$)	(19 595\$)	(19 805\$)	(22 881\$)	(26 134\$)	(16 922\$)	(9 875\$)	(14 930\$)
Sécurité publique	0\$	0\$	(3 288\$)	(5 063\$)	(5 586\$)	(6 217\$)	(7 412\$)	(5 328\$)	(5 654\$)	(6 342\$)
Transport	0\$	(1 105\$)	(11 911\$)	(9\$)	(2 550\$)	(10 202\$)	0\$	(2 976\$)	0\$	(2 125\$)
Hygiène du milieu	0\$	(2 480\$)	(27 551\$)	(2 589\$)	(8 259\$)	(25 481\$)	(2 861\$)	(7 836\$)	(1 509\$)	(6 976\$)
Santé et bien-être	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Urbanisme et mise en valeur du territoire	0\$	0\$	(6 200\$)	(11 662\$)	(12 461\$)	(13 533\$)	(17 484\$)	(9 963\$)	(11 056\$)	(13 240\$)
Loisirs et culture	0\$	0\$	(7 957\$)	(26 523\$)	(25 386\$)	(25 386\$)	(25 765\$)	(9 473\$)	(12 883\$)	(20 082\$)
Service de la dette actuelle	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
(Quote-part des dépenses)	0\$	(8 014\$)	(122 000\$)	(60 163\$)	(79 976\$)	(140 601\$)	(69 763\$)	(68 754\$)	(51 444\$)	(73 882\$)
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATION	0\$	(12 030\$)	(196 335\$)	(125 603\$)	(154 023\$)	(244 302\$)	(149 419\$)	(121 252\$)	(92 420\$)	(137 578\$)
C.F.N. D'OPÉRATION	0\$	(12 030\$)	91 704\$	248 059\$	265 571\$	234 221\$	415 635\$	330 414\$	374 197\$	353 818\$
RATIO Recettes/Dépenses d'opération	1,00	0,00	1,47	2,97	2,72	1,96	3,78	3,73	5,05	3,57
SERVICE DE LA DETTE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Répartitions locales	0\$	0\$	144 513\$	48 171\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Frais de financement	0\$	0\$	(144 513\$)	(66 235\$)	(54 193\$)	(48 171\$)	(160 485\$)	(160 485\$)	0\$	0\$
C.F.N. incluant le service de la dette	0\$	(12 030\$)	91 704\$	229 995\$	211 378\$	186 050\$	255 150\$	169 929\$	374 197\$	353 818\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	1,00	0,00	1,47	2,60	2,02	1,64	1,82	1,60	5,05	3,57
AUTRES RECETTES ET DÉPENSES	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Autres recettes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres dépenses	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
C.F.N. TOTALE	0\$	(12 030\$)	91 704\$	229 995\$	211 378\$	186 050\$	255 150\$	169 929\$	374 197\$	353 818\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	1,00	0,00	1,47	2,60	2,02	1,64	1,82	1,60	5,05	3,57
DROITS DE MUTATION	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
0\$	0\$	94 500\$	210 750\$	193 500\$	197 250\$	165 000\$	79 500\$	99 000\$	129 000\$	
C.F.N. AJUSTÉE	0\$	(12 030\$)	186 204\$	440 745\$	404 878\$	383 300\$	420 150\$	249 429\$	473 197\$	482 818\$
RATIO R/D AJUSTÉ	1,00	0,00	1,95	4,07	2,94	2,31	2,36	1,89	6,12	4,51
TAXE SCOLAIRE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$

Tableau 2.4 (suite)

RENTABILITÉ FISCALE DU PROJET PAR ANNÉE SELON LA PRODUCTION ANNUELLE

Scénario de référence

en \$ de 2014

fiscalité PLUS ©

Note: Le résultat de chaque année ne provient que de la partie du projet réalisée au cours de cette année

RECETTES D'OPÉRATION	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Taxes foncières	636 137\$	380 360\$	532 671\$	474 399\$	440 373\$	231 632\$	0\$	0\$	0\$	0\$	6 193 297\$
Taxe foncière générale	636 137\$	380 360\$	532 671\$	474 399\$	440 373\$	231 632\$	0\$	0\$	0\$	0\$	6 193 297\$
Autres taxes foncières générales	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Surtaxes sur les terrains vagues	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Compensations: services municipaux	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxes d'affaires	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Paiement tenant lieu de taxes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres recettes de sources locales	9 030\$	4 548\$	8 730\$	5 477\$	7 267\$	2 704\$	0\$	0\$	0\$	0\$	74 583\$
Transferts	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL DES RECETTES D'OPÉRATION	645 167\$	384 908\$	541 401\$	479 876\$	447 640\$	234 336\$	0\$	0\$	0\$	0\$	6 267 880\$
DÉPENSES D'OPÉRATION	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Administration générale	(36 581\$)	(14 127\$)	(34 059\$)	(18 327\$)	(28 703\$)	(8 298\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	(288 096\$)
Sécurité publique	(9 276\$)	(5 296\$)	(8 338\$)	(6 570\$)	(6 837\$)	(3 127\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	(84 334\$)
Transport	(9 777\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	(40 654\$)
Hygiène du milieu	(27 285\$)	(2 187\$)	(5 590\$)	(2 875\$)	(4 751\$)	(1 295\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	(129 524\$)
Santé et bien-être	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Urbanisme et mise en valeur du territoire	(23 071\$)	(11 369\$)	(22 019\$)	(19 203\$)	(18 489\$)	(6 767\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	(196 519\$)
Loisirs et culture	(50 773\$)	(22 355\$)	(54 183\$)	(25 765\$)	(45 089\$)	(12 883\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	(364 503\$)
Service de la dette actuelle	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
(Quote-part des dépenses)	(173 367\$)	(51 444\$)	(96 200\$)	(60 980\$)	(81 143\$)	(31 870\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	(1 169 601\$)
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATION	(330 130\$)	(106 778\$)	(220 389\$)	(133 720\$)	(185 013\$)	(64 239\$)	0\$	0\$	0\$	0\$	(2 273 231\$)
C.F.N. D'OPÉRATION	315 037\$	278 131\$	321 011\$	346 156\$	262 627\$	170 097\$	0\$	0\$	0\$	0\$	3 994 648\$
RATIO Recettes/Dépenses d'opération	1,95	3,60	2,46	3,59	2,42	3,65	1,00	1,00	1,00	1,00	2,76
SERVICE DE LA DETTE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Répartitions locales	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	192 685\$
Frais de financement	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	(634 083\$)
C.F.N. incluant le service de la dette	315 037\$	278 131\$	321 011\$	346 156\$	262 627\$	170 097\$	0\$	0\$	0\$	0\$	3 553 250\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	1,95	3,60	2,46	3,59	2,42	3,65	1,00	1,00	1,00	1,00	2,31
AUTRES RECETTES ET DÉPENSES	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Autres recettes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres dépenses	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
C.F.N. TOTALE	315 037\$	278 131\$	321 011\$	346 156\$	262 627\$	170 097\$	0\$	0\$	0\$	0\$	3 553 250\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	1,95	3,60	2,46	3,59	2,42	3,65	1,00	1,00	1,00	1,00	2,31
DROITS DE MUTATION	338 025\$	139 500\$	348 525\$	150 000\$	299 025\$	90 000\$	0\$	0\$	0\$	0\$	2 533 575\$
C.F.N. AJUSTÉE	653 062\$	417 631\$	669 536\$	496 156\$	561 652\$	260 097\$	0\$	0\$	0\$	0\$	6 086 825\$
RATIO R/D AJUSTÉ	2,98	4,91	4,04	4,71	4,04	5,05	1,00	1,00	1,00	1,00	3,24
TAXE SCOLAIRE	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$

Tableau 2.5
CASH FLOW ANNUEL ET VALEUR ACTUELLE NETTE DU SCÉNARIO DE DÉVELOPPEMENT

taux annuel d'inflation 1,50%
taux d'actualisation 2,00%
taux d'augmentation des valeurs du rôle 3,00%

Scénario de référence

en \$ courants

Budget 2014

Note: Le résultat de chaque année équivaut au budget annuel que génère l'ensemble des parties du projet réalisées à cette date.										
										fiscalité PLUS ©
RECETTES D'OPÉRATION	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Taxes foncières	0\$	0\$	311 974\$	736 381\$	1 239 015\$	1 841 073\$	2 583 846\$	3 228 821\$	3 929 112\$	4 700 650\$
Taxe foncière générale	0\$	0\$	311 974\$	736 381\$	1 239 015\$	1 841 073\$	2 583 846\$	3 228 821\$	3 929 112\$	4 700 650\$
Autres taxes foncières générales	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Surtaxes sur les terrains vagues	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Compensations: services municipaux	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxes d'affaires	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Paielement tenant lieu de taxes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres recettes de sources locales	0\$	0\$	105 802\$	244 638\$	236 830\$	253 476\$	226 899\$	128 386\$	160 991\$	210 191\$
Transferts	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL DES RECETTES D'OPÉRATION	0\$	0\$	417 776\$	981 019\$	1 475 845\$	2 094 549\$	2 810 745\$	3 357 206\$	4 090 103\$	4 910 841\$
DÉPENSES D'OPÉRATION	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Administration générale	0\$	(443\$)	(18 675\$)	(39 752\$)	(61 684\$)	(87 628\$)	(117 947\$)	(138 779\$)	(152 152\$)	(171 761\$)
Sécurité publique	0\$	0\$	(3 438\$)	(8 863\$)	(15 013\$)	(22 037\$)	(30 593\$)	(37 054\$)	(44 075\$)	(52 096\$)
Transport	0\$	(1 139\$)	(13 610\$)	(13 824\$)	(16 779\$)	(28 185\$)	(28 608\$)	(32 389\$)	(32 875\$)	(35 835\$)
Hygiène du milieu	0\$	(2 555\$)	(31 402\$)	(34 621\$)	(44 037\$)	(72 560\$)	(76 824\$)	(86 804\$)	(89 831\$)	(99 274\$)
Santé et bien-être	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Urbanisme et mise en valeur du territoire	0\$	0\$	(6 484\$)	(18 959\$)	(32 667\$)	(47 956\$)	(68 079\$)	(80 324\$)	(94 169\$)	(110 948\$)
Loisirs et culture	0\$	0\$	(8 320\$)	(36 596\$)	(64 493\$)	(93 219\$)	(123 213\$)	(135 732\$)	(152 498\$)	(178 091\$)
Service de la dette actuelle	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
(Quote-part des dépenses)	0\$	(8 256\$)	(135 953\$)	(201 848\$)	(291 032\$)	(449 137\$)	(533 300\$)	(618 750\$)	(686 852\$)	(782 898\$)
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATION	0\$	(12 393\$)	(217 883\$)	(354 462\$)	(525 705\$)	(800 721\$)	(978 564\$)	(1 129 832\$)	(1 252 451\$)	(1 430 903\$)
C.F.N. D'OPÉRATION	0\$	(12 393\$)	199 893\$	626 557\$	950 140\$	1 293 828\$	1 832 181\$	2 227 375\$	2 837 651\$	3 479 938\$
RATIO Recettes/Dépenses d'opération	1,00	0,00	1,92	2,77	2,81	2,62	2,87	2,97	3,27	3,43
SERVICE DE LA DETTE										
Répartitions locales	0\$	0\$	151 115\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$
Frais de financement	0\$	0\$	(151 115\$)	(221 414\$)	(279 795\$)	(332 468\$)	(510 581\$)	(691 367\$)	(691 367\$)	(691 367\$)
C.F.N. incluant le service de la dette	0\$	(12 393\$)	199 893\$	607 385\$	872 586\$	1 163 602\$	1 523 841\$	1 738 250\$	2 348 526\$	2 990 813\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	1,00	0,00	1,92	2,63	2,45	2,25	2,18	2,07	2,35	2,56
AUTRES RECETTES ET DÉPENSES										
Autres recettes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres dépenses	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL DES RECETTES	0\$	0\$	568 890\$	1 183 261\$	1 678 087\$	2 296 791\$	3 012 987\$	3 559 448\$	4 292 345\$	5 113 083\$
TOTAL DES DÉPENSES	0\$	(12 393\$)	(368 997\$)	(575 876\$)	(805 500\$)	(1 133 189\$)	(1 489 146\$)	(1 821 198\$)	(1 943 818\$)	(2 122 269\$)
C.F.N. TOTALE	0\$	(12 393\$)	199 893\$	607 385\$	872 586\$	1 163 602\$	1 523 841\$	1 738 250\$	2 348 526\$	2 990 813\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	1,00	0,00	1,92	2,63	2,45	2,25	2,18	2,07	2,35	2,56
C.F.N. CUMULATIVE	0\$	(12 393\$)	187 500\$	794 884\$	1 667 471\$	2 831 073\$	4 354 914\$	6 093 164\$	8 441 690\$	11 432 503\$
RATIO CFNO/IFFG*	0,00	0,00	0,72	0,62	1,33	0,54	0,86	1,25	1,75	2,36
VALEUR ACTUELLE NETTE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
V.A.N. recettes annuelles	0\$	0\$	536 078\$	1 093 150\$	1 519 895\$	2 039 485\$	2 622 986\$	3 037 955\$	3 591 642\$	4 194 509\$
V.A.N. dépenses annuelles	0\$	(11 912\$)	(347 714\$)	(532 021\$)	(729 567\$)	(1 006 239\$)	(1 296 391\$)	(1 554 375\$)	(1 626 500\$)	(1 741 000\$)
V.A.N. Contribution foncière nette	0\$	(11 912\$)	188 364\$	561 129\$	790 328\$	1 033 245\$	1 326 595\$	1 483 579\$	1 965 142\$	2 453 509\$
Ratio R/D incluant la dette sauf les amél. locales	1,00	0,00	1,92	2,63	2,45	2,25	2,18	2,07	2,35	2,56
V.A.N. Contribution CUMULATIVE	0\$	(11 912\$)	176 452\$	737 581\$	1 527 910\$	2 561 155\$	3 887 750\$	5 371 330\$	7 336 471\$	9 789 980\$

*Ratio: C.F.N. d'opération / Immobilisations financées par le fonds général

Tableau 2.5 (suite)

CASH FLOW ANNUEL ET VALEUR ACTUELLE NETTE DU SCÉNARIO DE DÉVELOPPEMENT

Scénario de référence

en \$ courants

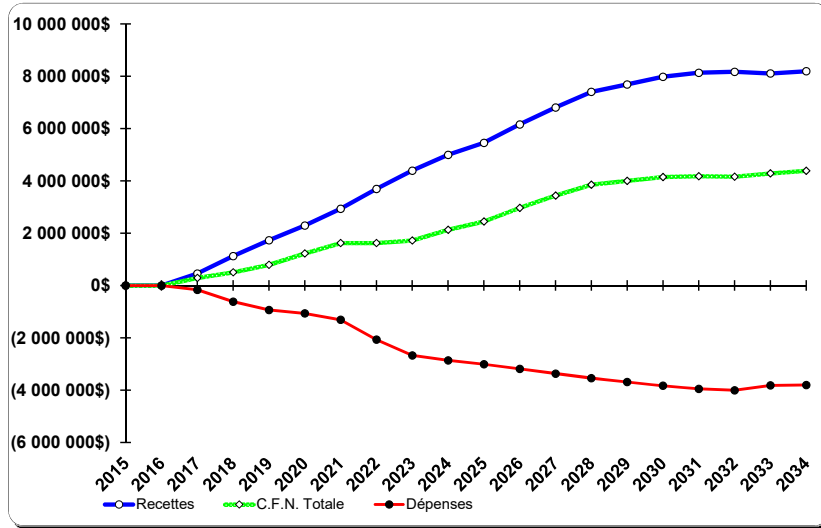
taux annuel d'inflation	1,50%
taux d'actualisation	2,00%
taux d'augmentation des valeurs du rôle	3,00%

Budget 2014

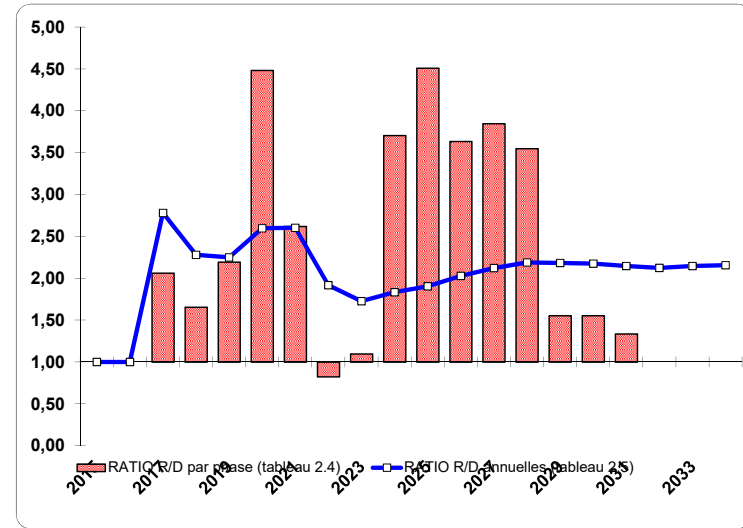
Note: Le résultat de chaque année équivaut au budget annuel que génère l'ensemble des parties du projet réalisées à cette date.											
	fiscalité PLUS ©										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
RECETTES D'OPÉRATION											
Taxes foncières	5 722 232\$	6 436 201\$	7 411 532\$	8 351 449\$	9 288 079\$	9 938 423\$	10 236 576\$	10 543 673\$	10 859 983\$	11 185 783\$	108 544 802\$
Taxe foncière générale	5 722 232\$	6 436 201\$	7 411 532\$	8 351 449\$	9 288 079\$	9 938 423\$	10 236 576\$	10 543 673\$	10 859 983\$	11 185 783\$	108 544 802\$
Autres taxes foncières générales	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Surtaxes sur les terrains vagues	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Compensations: services municipaux	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Taxes d'affaires	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Paiement tenant lieu de taxes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres recettes de sources locales	513 762\$	249 298\$	570 955\$	291 500\$	537 750\$	219 006\$	74 583\$	74 583\$	74 583\$	74 583\$	4 247 817\$
Transferts	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL DES RECETTES D'OPÉRATION	6 235 994\$	6 685 499\$	7 982 487\$	8 642 949\$	9 825 829\$	10 157 430\$	10 311 159\$	10 618 256\$	10 934 566\$	11 260 366\$	112 792 620\$
DÉPENSES D'OPÉRATION											
Administration générale	(217 429\$)	(237 580\$)	(282 476\$)	(309 288\$)	(349 813\$)	(365 590\$)	(371 073\$)	(376 639\$)	(382 289\$)	(388 023\$)	(4 069 022\$)
Sécurité publique	(63 804\$)	(71 093\$)	(82 279\$)	(91 605\$)	(101 528\$)	(107 019\$)	(108 624\$)	(110 253\$)	(111 907\$)	(113 586\$)	(1 174 868\$)
Transport	(47 889\$)	(48 607\$)	(49 336\$)	(50 076\$)	(50 827\$)	(51 590\$)	(52 364\$)	(53 149\$)	(53 946\$)	(54 756\$)	(715 784\$)
Hygiène du milieu	(132 904\$)	(137 512\$)	(146 358\$)	(152 095\$)	(160 316\$)	(164 364\$)	(166 829\$)	(169 331\$)	(171 871\$)	(174 450\$)	(2 113 939\$)
Santé et bien-être	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
Urbanisme et mise en valeur du territoire	(139 789\$)	(155 479\$)	(184 532\$)	(210 954\$)	(237 234\$)	(249 380\$)	(253 120\$)	(256 917\$)	(260 771\$)	(264 682\$)	(2 672 443\$)
Loisirs et culture	(240 570\$)	(270 907\$)	(340 724\$)	(377 571\$)	(439 607\$)	(462 549\$)	(469 487\$)	(476 529\$)	(483 677\$)	(490 933\$)	(4 844 715\$)
Service de la dette actuelle	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
(Quote-part des dépenses)	(998 858\$)	(1 075 349\$)	(1 208 223\$)	(1 301 458\$)	(1 422 428\$)	(1 484 207\$)	(1 506 470\$)	(1 529 067\$)	(1 552 004\$)	(1 575 284\$)	(17 361 374\$)
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATION	(1 841 243\$)	(1 996 527\$)	(2 293 929\$)	(2 493 048\$)	(2 761 753\$)	(2 884 697\$)	(2 927 968\$)	(2 971 887\$)	(3 016 466\$)	(3 061 713\$)	(32 952 146\$)
C.F.N. D'OPÉRATION	4 394 751\$	4 688 973\$	5 688 559\$	6 149 901\$	7 064 076\$	7 272 732\$	7 383 191\$	7 646 368\$	7 918 100\$	8 198 653\$	79 840 474\$
RATIO Recettes/Dépenses d'opération	3,39	3,35	3,48	3,47	3,56	3,52	3,52	3,57	3,62	3,68	3,42
SERVICE DE LA DETTE											
Répartitions locales	202 242\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$	202 242\$	51 127\$	0\$	0\$	3 033 625\$
Frais de financement	(691 367\$)	(691 367\$)	(691 367\$)	(691 367\$)	(691 367\$)	(691 367\$)	(691 367\$)	(540 252\$)	(469 952\$)	(411 571\$)	(9 830 814\$)
C.F.N. incluant le service de la dette	3 905 626\$	4 199 848\$	5 199 434\$	5 660 776\$	6 574 952\$	6 783 607\$	6 894 066\$	7 157 244\$	7 448 148\$	7 787 081\$	73 043 285\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	2,68	2,69	2,87	2,90	3,02	3,01	3,02	3,07	3,14	3,24	2,84
AUTRES RECETTES ET DÉPENSES											
Autres recettes	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0	0\$	0\$	0\$	0\$
Autres dépenses	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$
TOTAL DES RECETTES	6 438 236\$	6 887 741\$	8 184 729\$	8 845 191\$	10 028 071\$	10 359 671\$	10 513 400\$	10 669 383\$	10 934 566\$	11 260 366\$	115 826 245\$
TOTAL DES DÉPENSES	(2 532 610\$)	(2 687 893\$)	(2 985 295\$)	(3 184 415\$)	(3 453 120\$)	(3 576 064\$)	(3 619 334\$)	(3 512 139\$)	(3 486 418\$)	(3 473 284\$)	(42 782 960\$)
C.F.N. TOTALE	3 905 626\$	4 199 848\$	5 199 434\$	5 660 776\$	6 574 952\$	6 783 607\$	6 894 066\$	7 157 244\$	7 448 148\$	7 787 081\$	73 043 285\$
RATIO incl. la dette sauf les amél. locales	2,68	2,69	2,87	2,90	3,02	3,01	3,02	3,07	3,14	3,24	2,84
C.F.N. CUMULATIVE	15 338 129\$	19 537 977\$	24 737 411\$	30 398 187\$	36 973 139\$	43 756 746\$	50 650 812\$	57 808 055\$	65 256 204\$	73 043 285\$	
RATIO CFNO/IFFG*	3,13	3,95	4,95	6,03	7,27	8,55	9,84	11,19	12,58	14,02	14,02
VALEUR ACTUELLE NETTE											
V.A.N. recettes annuelles	5 178 035\$	5 430 937\$	6 327 062\$	6 703 549\$	7 451 005\$	7 546 459\$	7 508 277\$	7 470 269\$	7 505 823\$	7 577 903\$	87 335 017\$
V.A.N. dépenses annuelles	(2 036 884\$)	(2 119 386\$)	(2 307 730\$)	(2 413 388\$)	(2 565 719\$)	(2 604 969\$)	(2 584 793\$)	(2 459 057\$)	(2 393 185\$)	(2 337 421\$)	(32 668 251\$)
V.A.N. Contribution foncière nette	3 141 151\$	3 311 551\$	4 019 331\$	4 290 161\$	4 885 286\$	4 941 490\$	4 923 484\$	5 011 211\$	5 112 638\$	5 240 483\$	54 666 766\$
Ratio R/D incluant la dette sauf les amél. locales	2,68	2,69	2,87	2,90	3,02	3,01	3,02	3,07	3,14	3,24	2,84
V.A.N. Contribution CUMULATIVE	12 931 131 \$	16 242 682 \$	20 262 013 \$	24 552 174 \$	29 437 460 \$	34 378 951 \$	39 302 434 \$	44 313 645 \$	49 426 283 \$	54 666 766 \$	

*Ratio: C.F.N. d'opération / Immobilisations financées par le fonds général

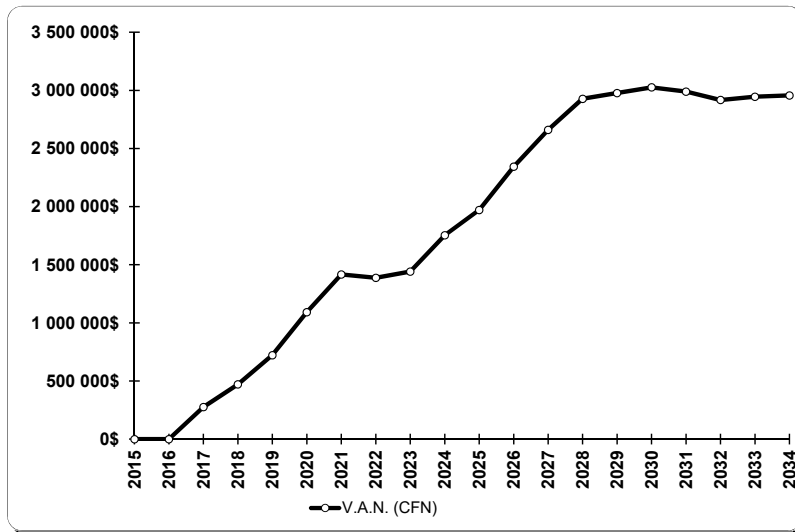
Graphique 2.6
Recettes, dépenses et contribution foncière nette
en dollars courants selon le tableau 2.5
Scénario de référence



Graphique 2.7
Ratios Recettes/dépenses
Scénario de référence

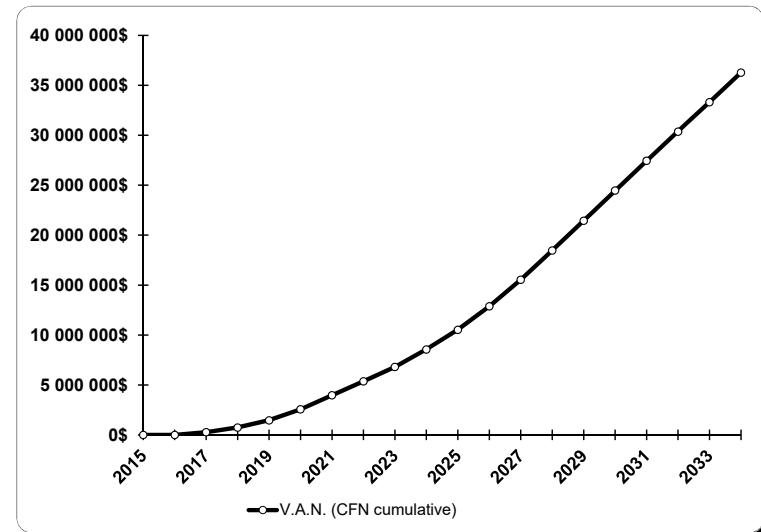


Graphique 2.8
Valeur actuelle nette des
contributions foncières nettes annuelles
Scénario de référence



Taux d'actualisation: 2,00 %

Graphique 2.9
Valeur actuelle nette des
contributions foncières nettes cumulatives
Scénario de référence



Taux d'actualisation: 2,00 %