

TABLEAU SYNTHÈSE - ORDRE DE GRANDEUR DES COÛTS (CLASSE D)
 PROJET : A24 - MAISON MICHEL-ROBILLARD
 DATE: 2025.08.05

DIVISION	SOUS-TOTAL VOLET 1 MISE EN VALEUR ET SÉCURISATION DES VESTIGES	SOUS-TOTAL VOLET 2 NOUVEAU BLOC SANITAIRE ET AMÉNAGEMENT COUR INTÉRIEURE
A - INFRASTRUCTURE	\$565,864.00	\$5,000.00
B - SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	\$1,134,540.00	S.O.
D - SERVICES	S.O.	\$351,000.00
F - CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION	\$547,210.00	S.O.
G - AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT	\$648,825.00	\$85,000.00
Z - CONSTRUCTION SPÉCIALE	S.O.	\$359,000.00
Sous total coûts avant contingence	\$2,896,439.00	\$800,000.00
Contingence de design (15%)	\$434,465.85	\$120,000.00
Frais généraux entrepreneur (20%)	\$666,180.97	\$184,000.00
Taxes applicables (14.975%)	\$598,563.60	\$165,324.00
Coût de construction volet 1	\$4,595,649.42	
Coût de construction volet 2		\$1,269,324.00
Grand total coût de construction (volet 1 et 2)		\$5,864,973.42
Honoraires des professionnels (recommandation 13%)		\$762,446.54
Grand total + honoraires des professionnels		\$6,627,419.97